

## Důvodová zpráva

k Tisku číslo: 0665(2025)

### Podstata předmětu jednání:

Zastupitelstvu kraje se předkládá návrh na podepsání „Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci“ (dále také jen „Dodatek memoranda“) mezi Středočeským krajem, Statutárním městem Mladá Boleslav (dále jen „město MB“), Nadačním fondem Škoda Auto (dále jen „NFŠA“), Platformou VIZE 0, z. ú. (dále jen „VIZE 0“), Asociací autoškol České republiky, z. s. (dále jen „Asociace autoškol“) a Střední odbornou školou a Středním odborným učilištěm, Mladá Boleslav, Jičínská 762 (dále jen „Škola“) na Projektu s označením „MDC Boleslav“ (dále jen „Projekt“)

Tento projekt byl akcelerován na základě studie proveditelnosti, kterou objednal NFŠA s podporou dalších partnerů. Projekt MDC Boleslav (dále jen „Projekt“) zahrnuje areál, který bude sloužit zejména kvalitnímu výcviku žadatelů o řidičský průkaz a dále moderní dětské dopravní hřiště. Jedná se o unikátní projekt, který příkladným propojením subjektů soukromé a veřejné sféry má ambici stát se modelem pro obdobné řešení pro jiná města (okresní i krajská) na celorepublikové úrovni.

Účelem memoranda, které bylo podepsáno dne 15. 3. 2024 je deklarovat vážný zájem všech zúčastněných stran o spolupráci na Projektu a stanovit základní obrysy spolupráce, tj. určit základní úkoly pro jednotlivé strany. Provozovatel MDC Boleslav bude Škola, která je příspěvkovou organizací Středočeského kraje.

Spolupráce na tomto společném „Projektu“ již započala. NFŠA za účasti Asociace autoškol, VIZE 0 a Školy objednal vypracování studie proveditelnosti, která podobu budoucího areálu zhmotnila a prověřila také technické možnosti realizace. Na nákladech studii ve výši 592 900,00 Kč se NFŠA podílel částkou 492 900,00 Kč, Asociace autoškol částkou 50 000,00 Kč a Škola částkou 50 000,00 Kč.

NFŠA je také objednatelem dalšího stupně projektové dokumentace, na jehož nákladech ve výši 1 047 860,00 Kč vč. DPH se podílí také VIZE 0 částkou ve výši 300 000,00 Kč, Škola částkou ve výši 50 000,00 Kč a Asociace autoškol částkou ve výši 36 300,00 Kč.

Náklady na realizaci tohoto Projektu byly v Memorandu odhadovány na 25 249 070,00 Kč včetně DPH a nezahrnovaly v sobě náklady na pořízení projektové dokumentace ve výši 697 860,00 Kč vč. DPH. Jednotliví partneři se na úhradě těchto nákladů měly podílet následovně:

- NFŠA částkou 63 000 000,00 Kč vč. DPH, maximálně až 7 000 000,00 Kč vč DPH (v poměru max. 25% celkových realizačních nákladů)
- Středočeský kraj částkou 12 000 000,00 Kč včetně DPH
- Město MB částkou nepřesahující 6 000 000,00 Kč včetně DPH
- Vize 0 přispěje na projektovou dokumentaci a případný podíl na úhradě nákladů Projektu bude předmětem dalších jednání.

Středočeský kraj vyhlásil veřejnou zakázku na realizátora Projektu. Bohužel ani přes opakované vyhlášení žádný účastník nabídku nepředložil. Následně bylo zjištěno, že odhadované náklady na realizaci Projektu jsou výrazně vyšší. Po kompletní revizi projektové dokumentace a snaze o optimalizaci předpokládaných nákladů vyloučením zbytných položek (dřevěné opláštění objektu, květinové záhony, výměna oplocení celého areálu) bylo zjištěno, že aktuální odhadované náklady činí 31 620 000,00 Kč. vč. DPH.

Partneři se dohodli, že se na úhradě těchto nákladů budou podílet v poměru:

- Středočeský kraj uhradí 50 % nákladů,
- „město MB“ 25 %
- a „NFŠA“ rovněž 25% nákladů.
- „Vize 0“ přispěje částkou 200 000,00 Kč na vnitřní vybavení objektu.

V případě, že již v rámci zadávacího řízení bude vysoutěžená cena převyšovat předpokládané náklady projektu, jsou finančně zúčastněné subjekty připraveny jednat o případném navýšení rozpočtu, a to v případě, že vysoutěžená cena nepřekročí předpokládané náklady o více než 10 %.

Dojde-li v průběhu realizace Projektu MDC Boleslav ke vzniku tzv. víceprací, jejichž provedení by vedlo k navýšení nákladů projektu nad předpokládanou výši uvedenou výše, mohou být tyto vícepráce realizovány pouze po předchozím projednání a vzájemném písemném odsouhlasení všech finančně zúčastněných subjektů, přičemž bez takového souhlasu nesmí být vícepráce objednány ani provedeny. Pokud se finančně zúčastněné subjekty na provedení víceprací písemně dohodnou, uhradí dodatečné náklady v poměru, v jakém se podílejí na úhradě Nákladů projektu.

Konečná výše finanční spoluúčasti bude upravena v následných dílčích smlouvách mezi jednotlivými smluvními stranami na základě konečných nákladů na realizaci vzešlých ze zadané veřejné zakázky.“ Dodatek memoranda dále mění dřívější dohodu všech partnerů, že administrátorem veřejné zakázky, tj. zadavatelem i objednatelem smlouvy o dílo na realizaci „Projektu“ bude město Středočeský kraj. Nově se partneři dohodli, že zadavatelem bude „město MB“.

Středočeský kraj jakožto vlastník příslušných pozemků, na kterých bude „Projekt“ realizován, a budoucí vlastník areálu dle Projektu MDC Boleslav, umožní „městu MB“ užívání příslušných pozemků na základě samostatné smlouvy o výpůjčce, která bude uzavřena.

Projekt byl zařazen do Zásobníku investic pod číslem investiční akce 209/2023/SKOL. Výše alokovaných prostředků činí po Změně č. 4 Zásobníku investic 17 500 000,00 Kč.